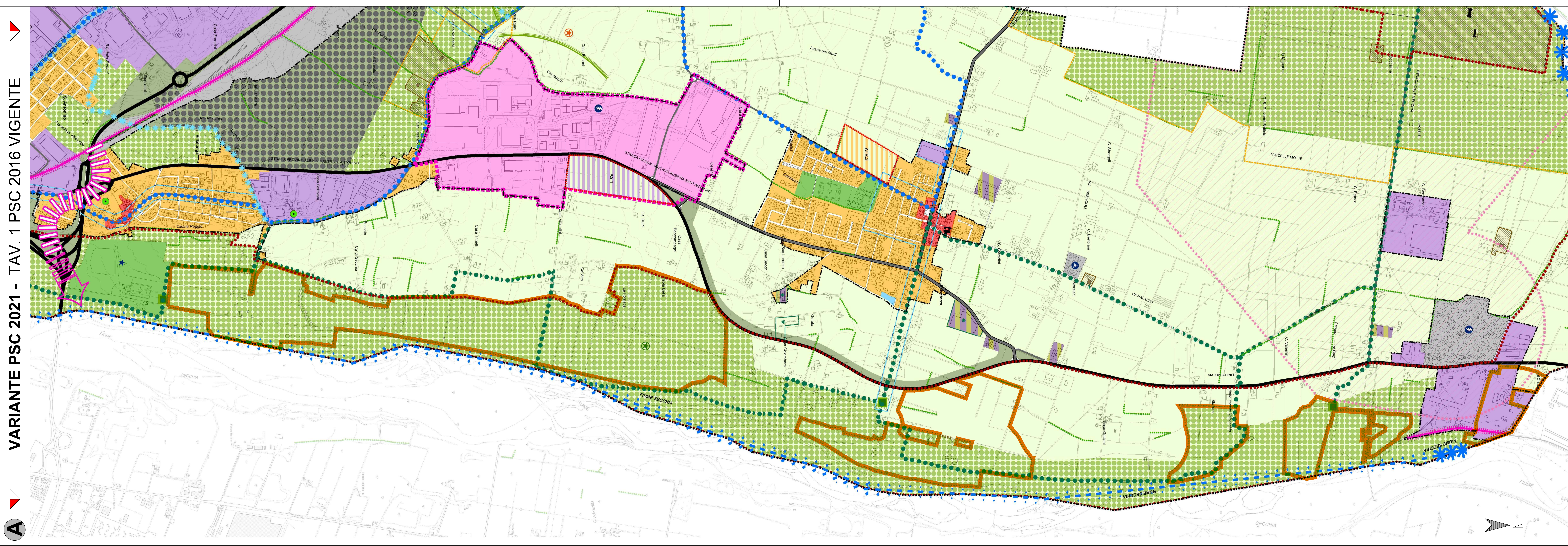




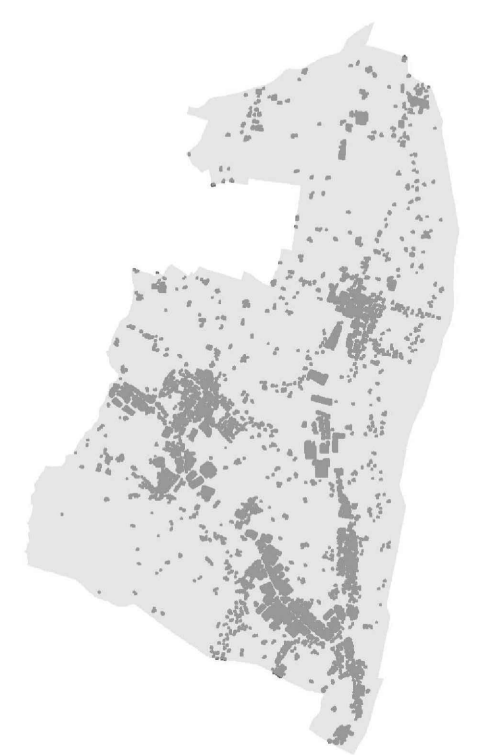


Comune di Casalgrande
Provincia di Reggio Emilia



PSC
Piano Strutturale Comunale

TAV. 1 ASSETTO STRUTTURALE DI PROGETTO



Sindaco:
Alberto Vaccari

Segretario generale:
Emilio Bini

Coordinamento scientifico:
CONSORZIO STABILE CAIRE
Giampiero Lupatelli, Giulio Saturni

Responsabile del settore pianificazione territoriale:
Riccardo Medici

Responsabile del procedimento:
Riccardo Medici

Gruppo di progettazione:
Giampiero Lupatelli, Giulio Saturni, Raffaello Bevilacqua, Ugo Taddei

e la collaborazione di:
Davide Frigeri, Marco Accardi, Andrea Pinzanella, Stefania Camini, Fabio Facci, Giovanni Francoschetti, Vittorio Giamaglio, Sir Zetta, Gabriele Galimberti, Elisa Scaramello, Patrizia Chirica e Francesca Pinato

VeSAT:
Valeria Fontanesi, Maria Sarò, Lorenzo Pandolfi

Geologie e tutela storico:
Stefano Cantagnelli, Marco Baldi, Cristina Cavazzoni, Fabio Piccinini

Architettura:
Pierluigi Dall'Aglio, Francesco Tarlano

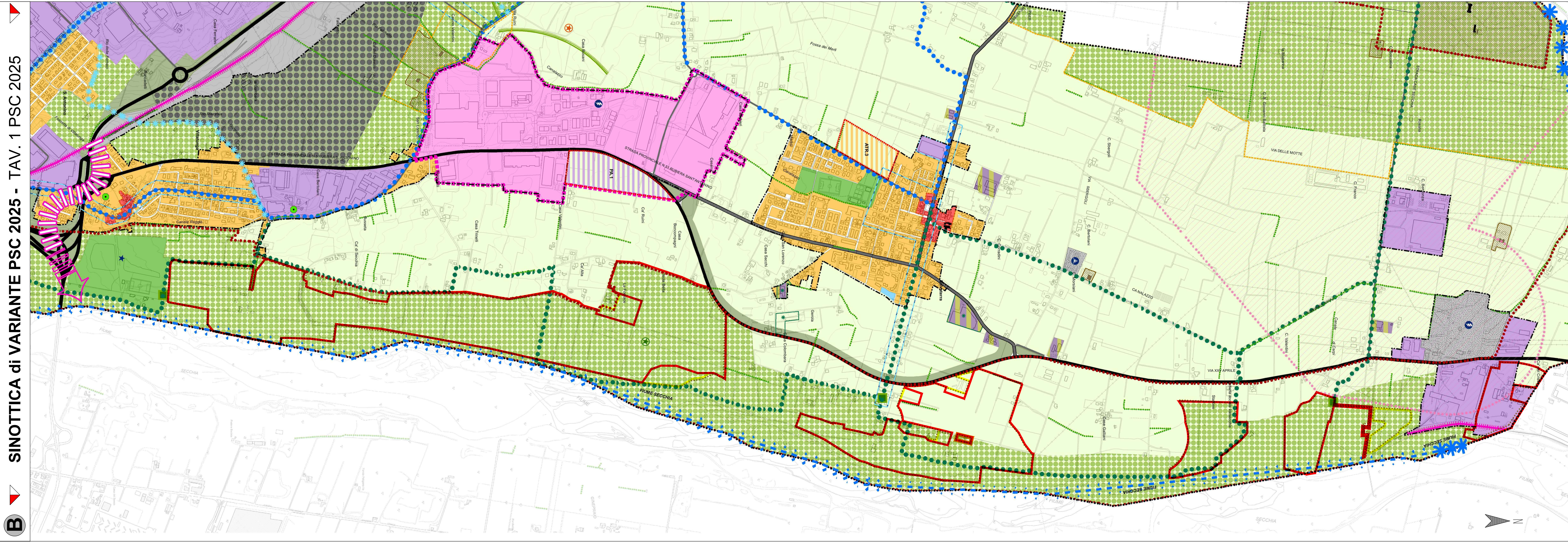
Collaboratori dell'Ufficio di Piano:
Giuliano Barbieri, Riccardo Medici, Lisa Castelan, Simone Monti, Silvia Orlandi, Andrea Chierici

scala: 1:10.000

Adottato: DCC n.35 del 13/04/2015, BURET n.113 del 20/05/2015
Approvato: DCC n. 59 del 28/11/2016, BURET n. 388 del 28/12/2016
4^a Variante. Determinazione conclusiva della conferenza dei servizi n. _____ del _____



Luglio 2026



LEGENDA

 LIMITE POLO SECCHIA-CASALGRANDE – PEAvar2021

 LIMITE POLO SECCHIA-CASALGRANDE – PCAvar2025
Aggiornamento del Limite delle Aree soggette al Piano delle Attività Estrattive – PAE (art.7.20) conseguente alle azioni di PCAvar2025

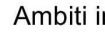
 SINOTTICA POLO SECCHIA-CASALGRANDE – ELIMINAZIONE
Aggiornamento del Limite delle Aree soggette al Piano delle Attività Estrattive – PAE (art.7.20) conseguente alle azioni di PCAvar2025

LEGENDA

PERIMETRAZIONI (Titolo 1)
 Territorio urbanizzato (art. 1.6)
 Territorio urbanizzabile (art. 1.6)
 Confine comunale

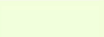
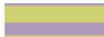
SISTEMA INFRASTRUTTURALE DELLA MOBILITA' (Titolo 2)
Subsistema della viabilità (art. 2.1)
 Viabilità di interesse regionale (esistente)
 Viabilità di interesse regionale (di progetto) e relativo corridoio di salvaguardia
 Viabilità di interesse provinciale (esistente)
 Viabilità urbana di quartiere interquartiere (esistente)
 Viabilità urbana di quartiere interquartiere (di progetto)
 Viabilità minore esistente
Subsistema della mobilità non motorizzata (art. 2.3)
 RING - rete della mobilità sostenibile per la fruizione urbana
 RING - rete della mobilità sostenibile per la fruizione ambientale
 RING - sosta interscambio natura
 Viabilità panoramica da valorizzare per la fruizione ciclo-turistica
 Sentieristica dell'area collinare

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (Titolo 3)
 Impianto di depurazione esistente (art. 3.3)
 Cabine primarie per l'infrastrutturazione elettrica del territorio (art. 3.5)
 Corridoi di fattibilità nuove linee elettriche alla tensione (art. 3.5)
 Aree a parco pubblico e verde attrezzate per il gioco e lo sport (art. 3.8)
 Aree attrezzate del Parco del Secchia (art. 3.8)

SISTEMA PAESAGGISTICO, ECOLOGICO E AMBIENTALE (Titolo 4)
Rete ecologica comunale REC
Esistente
 Corridoi primari fluviali (art. 4.8)
 Corridoi primari pedecollinari (art. 4.8)
 Corridoi secondari (art. 4.8)
 Siepi e filari da tutelare e potenziare (art. 4.8)
Di progetto
 Discontinuità del sistema insediativo e varchi visivi (art. 4.4)
 Verde di protezione ambientale (art. 4.4 bis)
 Margini urbani da assoggettare a mitigazione paesaggistica (art. 4.3)
 Ambiti interessati da Progetti e Programmi integrati di valorizzazione del paesaggio (art. 4.5)
 Elementi o gruppi arborei che sotto l'aspetto strutturale, floristico, estetico ed ecologico rappresentano entità di grande rilievo (art. 4.7)
 Fascia di ambientazione della viabilità primaria e delle aree ferroviarie (art. 4.9, comma 1)
 Area di salvaguardia e ambientazione del polo funzionale di Dinazzano e delle relative connessioni infrastrutturali (art. 4.9, comma 2)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Titolo 5)
 Nuclei storici (5.2)
 Strutture insediative territoriali storiche non urbane (art. 5.3)
 Edifici e complessi di interesse storico architettonico (art. 5.4)
 Edifici e complessi vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.5.5)

TERRITORIO URBANO (Titolo 6)
 Ambiti urbani consolidati (art. 6.2)
Ambiti urbani da riqualificare (art. 6.3)
 Ambiti urbani di riqualificazione intensiva
 Ambiti storici da riqualificare
 Masterplan per il coordinamento della riqualificazione intensiva
Viabilità e spazio urbani di riqualificare
 Asse urbano della riqualificazione o boulevard della SS 467
 Assi della riqualificazione diffusa
Ambiti urbani di trasformazione (art. 6.4)
 Ambiti di trasformazione previsti dal PRG pre-vigente non attuati e confermati dal PSC (art. 6.5)
 Aree per dotazioni territoriali previste dal PRG pre-vigente non attuate e confermate dal PSC (art. 6.6)
 Ambiti di trasformazione di riserva previsti dal PSC (art. 6.7)
Ambiti produttivi specializzati (art. 6.8)
 Ambiti produttivi consolidati (art. 6.9)
 Ambiti produttivi di riqualificazione (art. 6.10)
 Ambiti produttivi di ampliamento (art. 6.11)
 Ambito produttivo di rilievo sovramunicipale destinato ad APEA (art. 6.12)

TERRITORIO RURALE (Titolo 7)
 Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 7.4)
 Ambiti di valore naturale e ambientale (art. 7.5)
 Ambiti rurali di rilievo paesaggistico (art. 7.6)
 Ambiti rurali perurbani (art. 7.7)
 Aree per attività produttive in territorio rurale (art. 7.13)
 Aree di riqualificazione in territorio rurale (art. 7.14)
 Aree disciplinate dal PAE (art. 7.15)
 Aree soggette ad ospitare invasi ad uso irriguo (art. 7.15)
 Impianto a rischio incidente rilevante (art. 8.34)

PROVINCIA DI REGGIO — EMILIA



COMUNE DI CASALGRANDE



PCAvar2025

Piano Attività Estrattive PAE di Casalgrande
PIANO DI COORDINAMENTO ATTUATIVO - PCA
(L.R. 24/2017 - L.R. 20/2000 - L.R. 17/1991)

OGGETTO:
PSC - VAR. 2025
T01 - SINOTTICA DI VARIANTE

DATA:
Luglio 2026

PROPOSITOR:
ING. SIMONA MAGNANI
Via Canale n. 1 - 41040 Polignano (MO)
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingem.it
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNMGN25M46G

TAVOLA:
07a

REVISIONE:
01- Set25: Assunzione
02- Gen26: Adozione
03- Apr26: Aggiorn. STO
04- Lug26: Approvazione



FILE: Tavo1a_VAR_PSC_kapit-04g

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE

A norma di legge ci riserviamo la proprietà dell'elaborato con divieto di riprodurlo o renderlo noto a terzi e Dtte concorrenti senza nostra autorizzazione scritta